



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านจั่น
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ นั้น

เทศบาลตำบลบ้านจั่น ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง / ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบ้านจั่น ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลบ้านจั่น ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อเทศบาลตำบลบ้านจั่น จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พันเอก

(ทวีศักดิ์ สมพงษ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านจั่น

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ภ.ด.ส.3

[illegible]

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ภ.ด.ส.3

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										หมายเหตุ	
		ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				คำนวณเป็นตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	เศษ	ตร.ว.		ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
21	โฉนด	154887	60	5476	4/สัมพันธสุข	1	3	0	10	0.1	1,210.1	1,210.1	-	-	-	-											เกษตรกรรม(ยูคา)
22	โฉนด	162597	62	6225	4/สัมพันธสุข	1	0	0	90	0.4	90.4	90.4	-	-	-	-											เกษตรกรรม(ยูคา)
23	โฉนด	162598	59	6226	4/สัมพันธสุข	1	1	0	21	0.5	421.5	421.5	-	-	-	-											เกษตรกรรม(ยูคา)
24	โฉนด	72939	61	1747	4/สัมพันธสุข	1	0	0	78	0.4	78.4	78.4	-	-	-	-											เกษตรกรรม(ยูคา)
25	โฉนด	153930	224	5416	4/สัมพันธสุข	1	4	1	5	0.5	1,705.5	1,705.5	-	-	-	-											เกษตรกรรม(ยูคา)
26	โฉนด	235047	252	12036	4/สัมพันธสุข	4	0	0	20	0	20.0	-	-	-	-	20.0											รกร้าง(3)
27	โฉนด	235048	253	12037	4/สัมพันธสุข	4	0	0	50	0.9	50.9	-	-	-	-	50.9											รกร้าง(3)
28	โฉนด	6055	155	1097	1/บ้านจั่น	1	0	2	29	0.9	229.9	229.9	-	-	-	-			0								เกษตร(ต้นลำไย)
29	โฉนด	232199	356	11937	1/บ้านจั่น	1	0	2	60	0.3	260.3	260.3	-	-	-	-			0								เกษตรกรรม(ต้นลำไย)
30	โฉนด	232200	357	11938	1/บ้านจั่น	1	1	0	81	0.7	481.7	481.7	-	-	-	-			0								เกษตรกรรม(ต้นลำไย)
31	โฉนด	65448	11	1632	1/บ้านจั่น	1	0	1	81	0	181.0	181.0	-	-	-	-			0								เกษตรกรรม(ต้นลำไย)
32	โฉนด	7876	69	1345	1/บ้านจั่น	2	0	1	74	0.6	174.6	-	174.6	-	-	0	223/1 ม.1	402	คสล.2ชั้น	512.0	-	512.0	-	-	-	3	ห้องเช่าอาศัย
33	โฉนด	10186	68	627	1/บ้านจั่น	2	0	1	63	0.5	163.5	-	163.5	-	-		49/1 ม.1	103	บ้านเดี่ยว	144.0		144.0	-	-	-	55	อยู่เอง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										หมายเหตุ	
		ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				คำนวณเป็นตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)					บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตร.วา	เศษตร.วา		ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์ตามประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
46	โฉนด	44846	158	310	4/ศรีประจักษ์	2	0	0	80	0.5	80.5	-	80.5	-	-	-	690/10 ม.4	103	คสล.1ชั้น	54.0	-	54.0	-	-	2	อยู่เอง(690/10 ม.4)	
47	โฉนด	44964	56	384	4/ดงเค็ง1	2	0	1	60	0.9	160.9	-	160.9	-	-	-	231 ม.4	101	บ้านไม้ชั้นเดียว	54.0	-	54.0			21	อยู่เอง(231 ม.4)	
48	โฉนด	247955	718	13148	4/ดงเค็ง1	2	0	0	67	0.3	67.3	-	67.3	-	-	-	555/53 ม.4	105	คสล.2ชั้น	134.0	-	134.0	-	-	1	หลังรอง(555/53 ม.4)	
49	โฉนด	37622	5	3278	4/ดงเค็ง 1	2	0	2	27	0.3	212.3	-	212.3	-	-	-	300 ม.4	103	คสล.1ชั้น	81.0	-	81.0	-	-	31	อยู่เอง(300 ม.4)	
						2					15.0	-	15.0	-	-	-	300 ม.4	103	คสล.1ชั้น	54.0	-	54.0	-	-	26	อยู่เอง(300 ม.4)	
50	โฉนด	204084	265	9598	4/ชาญเมือง	2	0	0	31	0.5	31.5	-	31.5	-	-	-	584/18	402	ตึกแถว2ชั้น	170.0	-	170.0	-	-	9	อยู่เอง(584/18 ม.4)	
51	โฉนด	204085	266	9599	4/ชาญเมือง	2	0	0	29	0.8	26.5	-	26.5	-	-	-	584/19	402	ตึกแถว2ชั้น	170.0	-	150.0	-	-	9	หลังรอง(584/19 ม. 4)	
						3	0	0	29	0.8	5.0	-	-	5.0	-	-	584/19	402	ตึกแถว2ชั้น	170.0	-	-	20.0	-	9	อื่นๆ	
52	โฉนด	14379	150	10027	4/ชาญเมือง	2	0	1	0	0.7	70.7	-	70.7	-	-	-	918 ม.4	105	คสล.2ชั้น	240.0	-	120.0	-	-	3	หลังรอง+สง.ตัวแทนประกันวินาศภัย	
						2					30.0	-	-	30.0	-	-	918 ม.4	105	คสล.2ชั้น	240.0	-	-	120.0	-	3	สง.ตัวแทนประกันวินาศภัย	
53	โฉนด	4927	49	1124	บ้านจั่น	2	0	2	87	0.3	287.3	-	287.3	-	-	-											อยู่เอง(28 ม.1)
54	โฉนด	43488	34	19	บ้านจั่น	2	0	2	88	0.1	288.1	-	288.1	-	-	-	28 ม.1	105	คสล.2ชั้น	96.0	-	96.0	-	-	32	อยู่เอง(28 ม.1)	
55.0	โฉนด	223335	468	11318	4/ดงเค็ง1	2	0	0	60	0.3	60.3	-	60.3	-	-	-	511/37	105	บ้านเดี่ยว2ชั้น	149.0	-	-	149.0	-	7	หลังรอง(511/37 ม.4)	
56	โฉนด	47155	187	480	4/สัมพันธ์สุข	2	0	0	79	0.1	24.0	-	24.0	-	-	-	242/5	102	บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	54.0	-	54.0	-	-	14	อยู่เอง(242/5 ม.4)	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										หมายเหตุ	
		ตำแหน่งที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				คำนวณเป็นตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	อง	ตร.วา	เศษตร.วา		ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
					4/สัมพันธ์สุข	2					55.1	-	55.1	-	-	-			402	ตึกแถว2ชั้น	278.0	-	278.0	-	-	14	พักอาศัย
57	โฉนด	47418	252	3845	4/สัมพันธ์สุข	2	0	0	22	0.5	22.5	-	22.5	-	-	-								-	-		อยู่เอง(ต่อเนื่อง)
58.0	โฉนด	223334	467	11317	4/ดงเค็ง1	2	0	0	69	0.6	69.6	-	69.6	-	-	-	511/36	105	บ้านเดี่ยว2ชั้น	149.0	-	-	149.0	-	-	7	หลังรอก(551/36 ม.4)
59	โฉนด	223337	470	11320	4/ดงเค็ง1	2	0	0	75	0.5	75.5	-	75.5	-	-	-	511/39	105	บ้านเดี่ยว2ชั้น	149.0	-	-	149.0	-	-	7	หลังรอก(511/39 ม.4)
60	โฉนด	203775	330	10060	4/สัมพันธ์สุข	2	0	0	39	0.9	39.9	-	39.9	-	-	-	737/2 ม.4	103	คสล.1ชั้น	45.0	-	45.0	-	-	1	อยู่เอง(737/2 ม.4)	
61	โฉนด	15580	84	10058	4/สัมพันธ์สุข	2	0	0	40	0	40.0	-	40.0	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	อยู่เอง(737/2 ม.4)
62	นส.3ก	4151	63	42ข1	1/บ้านจั่น	4	1	0	48	0	448.0	-	-	-	-	448.0			0								ว่างเปล่า(1)
63	โฉนด	17942	125	1990	3/ชานเมือง	2	0	1	95	0.2	195.2	-	195.2	-	-	-	693 ม.4	105	คสล.2ชั้น	344.0	-	344.0	-	-	24	อู่อัมรินทร์(หลังรอก)	
64	โฉนด	140707	9	4780	3/ชานเมือง	3	0	1	94	0.9	194.9	-	-	194.9	-	-		518	โรงซ่อมรถ	1,140.0	-		1,140.0	-	-	24	อู่อัมรินทร์
65	โฉนด	17909	8	1957	3/ชานเมือง	3	0	0	97	0.5	97.5	-	-	97.5	-	-											อู่อัมรินทร์
66	โฉนด	17940	75	1988	3/ชานเมือง	3	0	3	53	0.3	353.3	-	-	353.3	-	-		504	โรงจอดรถ	676.0		676.0	-	-	24	อู่อัมรินทร์	
67	โฉนด	240737	316	12377	1/บ้านจั่น	4	17	2	49	0.4	7,049.4	-	-	-	-	7,049.4			0								ว่างเปล่า(1)
68	โฉนด	222787	270	11285	4/ดงเค็ง1	2	0	0	60	0.7	60.7	-	60.7	-	-	-	988/28 ม.4	105	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	หลังรอก (988/28 ม.4)	
69	โฉนด	222788	271	11286	4/ดงเค็ง1	2	0	0	50	0	50.0	-	50.0	-	-	-	988/29 ม.4	106	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	อยู่เอง	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.3

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ที่	รายการที่ดิน															รายการสิ่งปลูกสร้าง										หมายเหตุ	
	ประเภท ที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ ชุมชน,ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน				คำนวณ เป็นตารางวา	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลข ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ โรงเรือน หรือ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)
		เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ			ไร่	งาน	ตร.วา	เศษ ตร.วา		ประกอบ เกษตร กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์โดย ประเภท	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์						ประกอบ เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์		
70	โฉนด	222546	240	11243	4/ดงเค็ง1	2	0	0	41	0.7	41.7	-	41.7	-	-	-	988/48 ม.4	107	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	หลังรอง(988/48 ม.4)	
71	โฉนด	222547	241	11244	4/ดงเค็ง1	2	0	0	41	0.7	41.7	-	41.7	-	-	-	988/49 ม.4	108	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	อยู่เอง	
72	โฉนด	222549	418	11246	4/ดงเค็ง1	2	0	0	41	0.6	41.6	-	41.6	-	-	-	988/51 ม.4	109	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	อยู่เอง	
73	โฉนด	222554	245	11251	4/ดงเค็ง1	2	0	0	64	0	64.0	-	64.0	-	-	-	988/56 ม.4	110	คสล.2ชั้น	140.0	-	140.0	-	-	3	หลังรอง(988/56 ม.4)	
74	โฉนด	241967	66	12450	4/ศรีประจักษ์	1	38	3	4	0.5	8,304.5	8,304.5	-	-	-	-	0	0	0	-						เกษตรกรรม	
						3					1,512.0	-	-	1,512.0	-	-	0	0	0	-						อื่นๆ ตั้งป้าย	
						4					5,688.0	-	-	-	-	5,688.0	0	0	0	-						รกร้าง(1)	